

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0017 תאריך: 12/03/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1551	1007-023	הפלמ"ח 25	ורד עובדיה	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות הפלמ"ח 25

6150/800	גוש/חלקה	23-1551	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	01/11/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	1007-023	תיק בניין
826.00	שטח	22-02861	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ורד עובדיה
הפלמ"ח 25, תל אביב - יפו 6722611 יוסי עובדיה
הפלמ"ח 25, תל אביב - יפו 6722611

עורך הבקשה

ארקדי רדשקובסקי
חורשה לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יח"ד מורחבות: 1, קומה בה מתבצעת התוספת: קומת קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 31.83, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 85.03, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: הוספת חדר שיפור מיגון,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0017 מתאריך 12/03/2024

לאשר את הבקשה להוספת ממ"ד וחדר מגורים לדירת המבקש בקומת הקרקע בחזית האחורית בהמשך להרחבה הקיימת בקומות שמעל.

לדחות את ההתנגדות שכן אין מניעה לאשר את המבוקש. לאחר בדיקת הנושא מול צוות תכנון מזרח הייתה בחינה ראשונית לקידום יוזמה להתחדשות עירונית במקום, אך הצוות לא רואה סיבה לדחות בקשה להרחבת דירה מכח תכנית מאושרת בשל כך.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק

#	תנאי
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה